

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung	
Bestand	
	Wohnbaufläche
	Geplante Wohnbaufläche
	Gemischte Baufläche
	Geplante gemischte Baufläche
	Gewerbebaufläche
	Geplante Gewerbebaufläche
	Sonderbaufläche
	Geplante Sonderbaufläche
Flächen für den Gemeinbedarf	
	Flächen für den Gemeinbedarf
Zweckbestimmung	
	Öffentliche Verwaltung
	Schule
	Kindergarten
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Feuerwehr
	Feuerwehrgebäude in Planung
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge	
	Überörtliche Hauptverkehrsstraße, hier Kreisstraße mit Anbauverbotszone (15 m)
	Sonstige örtliche Hauptverkehrsstraßen
	Öffentliche Parkfläche
	Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege
	(Fern-)Radwanderwege

	Örtlicher Wanderweg
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	
	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
Zweckbestimmung, bzw. Anlagen und Einrichtungen	
	Elektrizität
	Wasser
	Wasser geplant (Brauchwasserbrunnen)
	Abwasser
	Abwasser geplant (Erweiterung Kläranlage)
	Abfall
	Ablagerungen
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen	
	Hochspannungsfreileitung mit Schutzabstand
	Mittelspannungsfreileitung mit Schutzabstand
	unterirdisch mit Bezeichnung
Innerörtliche Grünflächen	
	Innerörtliche Grünflächen
Zweckbestimmung	
	Sportplatz
	Spielplatz
	Friedhof
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	
	Wasserflächen
	Wasserführender Graben
	Verrohrter Graben
	Überschwemmungsgebiet
	Rückhaltebecken für Niederschlagswasser

	Fläche mit wasserrechtlichen Festsetzungen, hier Trinkwasserschutzgebiet
Flächen für Aufschüttungen oder Abgrabungen	
	Fläche für Aufschüttungen
	Fläche für Abgrabungen
Flächen für die Landwirtschaft und Wald	
	Flächen für Landwirtschaft
	Flächen für Wald
	Waldflächen mit besonderer Funktion
Zweckbestimmung	
	Bodenschutzwald (Art. 10 BayWaldG)
	Erholungswald, Intensitätsstufe II (Art. 12 BayWaldG)
Wald mit besonderer Bedeutung	
	als Lebensraum
	für das Landschaftsbild
	für die Sicherung forstlicher Genressourcen
	als forsthistorischer Waldbestand und im Bereich von Kulturdenkmälern
	für Lehre und Forschung
Planungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft   Ökologisch wertvolle Flächen	
	Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Naturwald (Art. 12a BayWaldG, nachrichtlich)
	Amtlich kartierte Biotope (Stand 2020, nachrichtlich)
	Bäume zu erhalten
LP_Maßn_P	
	Baumreihe / Bäumeanlage / Anpflanzung von Baumreihen oder Einzelbäume
	Anlage / Anpflanzung von Baumreihen oder Einzelbäume
	Entwicklung und Pflege von strukturreichen und standortheimischen Wäldern (Waldumbau)
	Neuanlage, Entwicklung und Pflege von artenreichen und gestuften Waldrändern

	Neuanlage, Entwicklung und Pflege von artenreichen Feldhecken in Böschungsbereichen
	Neuanlage, Entwicklung und Pflege von artenreichen Feldhecken entlang von Verkehrswegen
	Extensivierung, Entwicklung und Erhaltung von artenreichem Dauergrünland
	Renaturierung, Entwicklung und Erhaltung von Niedermoorflächen und Streuwiesen
	Landwirtschaftliche Nutzflächen mit hoher Eignung für Wiesenbrüter – von weiterer Bebauung und Gehölzpflanzungen freihalten
	Schaffung geeigneter Habitate (förderfähig): + Feldlerchenfenster, Kiebitzfenster, Rebhuhnstreifen + Blühstreifen, Altgrasstreifen + Anbau von Luzerne / Klee / Zwischenfrüchten + weiterer Reihenabstand / Stoppelbrache
	Renaturierung und Aufwertung des Haselbachs
	Entfernung der Verrohrung, Renaturierung und Aufwertung natürlicher Gräben
	Anlage von besonnenen, fischfreien Flachgewässern (Zielart Laubfrosch)
	Biotoppflege - Erhaltung durch Mahd, Entbuschung
	Erhalt und Pflege Geotop
	Entwicklung und Pflege einer qualitätsvollen Ortsrandeingrünung
	Landschaftsgerechte Be- und Eingrünung der straßenbegleitenden Nebenflächen der geplanten Umgehung
	Grünzäsur / Trenngrün - von Siedlungsbebauung freihalten
	Gewässerrandstreifen nach Art.16 Abs.1 BayNatSchG (nachrichtlich)
	Entwicklung und Pflege von ökologisch wertvollen Ufersäumen an Gräben und Bächen
	Fläche zur Neuanlage von strukturreichen, standortheimischen Wäldern (Aufforstung)
	Flächen zur Entwicklung von artenreichen Feucht- und Nasswiesen durch Mähgutübertragung
	Flächen mit hoher Eignung für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen)
	Gemeindliche Vorbehaltsfläche zur Aussiedlung landwirtschaftlicher Hofstellen
Übergeordnete Planungen	
	Schwerpunktgebiet des Arten- und Biotopschutzprogrammes, Landkreis Unterallgäu (nachrichtlich)
	Umgriff Maßnahmenflächen des Biotopverbundes Haselbachtal Unterallgäu
Ökologisch wertvolle Flächen	
	Hecken, Feldgehölze

	Streuobstwiese
	Galerie-Auwald, Weidengebüsche
	Nieder-, Flachmoor
	Feucht- und Nasswiese
	Schilf / Röhricht
	Hochstaudenflur (Trocken bis feucht-nass)
Flächen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (nachrichtliche Übernahmen)	
	Bodendenkmal
	Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
Sonstige Planzeichen   Nachrichtliche Übernahmen	
	Gemeindegrenze
	Trassenverlauf der geplanten Varianten der Ortsumfahrung Oberschöneck
Landschaftselemente	
	Feldkreuz
	Aussichtspunkt
	Kapelle im Außenbereich
	"Römerturm"
	Windkraftanlage
	Böschung / Ranken
	Höhenlinien, z. B. 635 m ü. NHN
	Höhenlinien, z.B. 630 m ü. NHN
	Flurstücksgrenzen
	Bestandsgebäude

