

BEKANNTMACHUNG

zur Neuaufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem
Grünordnungsplan "Pilzenberg Süd" im Verfahren nach § 13 b BauGB
ohne verpflichtende Durchführung einer Umweltprüfung

sowie

über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der Behörden und
sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)

In der Sitzung vom 29.10.2020 hat der Gemeinderat Oberschöneck bereits die Aufstellung des Bebauungsplanes „Pilzenberg Süd“ zur Abwicklung nach dem Regelverfahren nach BauGesetzBuch (BauGB) beschlossen. Mit Sitzung vom 01.07.2021 wurde für das bezeichnete Gebiet die Umstellung auf das nach BauGB-Novelle mit Rechtskraft vom 22.06.2021 nun wieder anzuwendende Verfahren nach § 13 b BauGB beschlossen.

Mit absoluter Schwerpunktsetzung auf die wohnbauliche Nutzung soll auf einer Fläche von ca. 3,5 ha ein Allgemeines Wohngebiet im Sinne des § 4 BauNVO entwickelt werden.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan umfasst dabei die Grundstücke mit den Fl.-Nrn. 29/3 bis 6, 31/2, 34, 34/2, 34/3 und 34/5 sowie die Teilflächen (TF) der Grundstücke 11, 16, 18, 25/1, 29, 31, 515, 516, 517 und 537, jeweils der Gemarkung Oberschöneck.

Die Gemeinde Oberschöneck behält sich eine eventuell spätere Änderung des Geltungsbereiches zur möglichen Einbeziehung weiterer funktional zugehöriger Flächen / Grundstücke vor.

Der Gemeinderat hat ebenfalls mit Sitzung vom 01.07.2021 für diesen Bebauungsplan die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die gleichzeitige Beteiligung und Anhörung der Behörden und Träger Öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Die Gemeinde Oberschöneck wird die Bebauungsplanunterlagen in der Zeit

von Mittwoch den, 14.07.2021 bis einschließlich Montag, den 16.08.2021

in der Gemeindeverwaltung Oberschöneck, Hauptstraße 23, 87770 Oberschöneck während der allgemeinen Dienststunden (Montag und Mittwoch von 9:00 – 12:00 Uhr sowie Donnerstag von 15:00 – 18:00 Uhr, sowie in der Verwaltungsgemeinschaft Babenhausen, Marktplatz 1, 87727 Babenhausen (Montag bis Freitag von 08:00 bis 12:00 Uhr, Montag 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr sowie Donnerstag von 16:00 Uhr bis 18:00 Uhr) für jedermanns Einsicht öffentlich aus. Die Unterlagen können dabei mit Herrn 1. Bürgermeister Günther Fuchs bzw. Frau Julia Fuchs (VG Babenhausen, Bauamt) gemäß § 3 Abs. 1 erörtert werden.

Stellungnahmen zum Bebauungsplan können während der oben genannten Frist abgegeben werden. Stellungnahmen können insbesondere schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Diese Bekanntmachung sowie der Vorentwurf des Bebauungsplanes mit Begründung sind auch im Internet unter der Adresse www.ober schoenegg.de in der Rubrik **Unsere Gemeinde** zu finden.

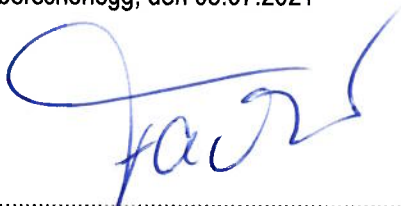
Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

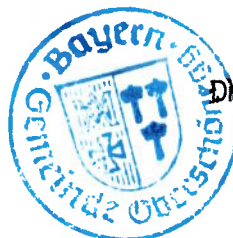
Gleichzeitig sind die betroffenen (Fach-) Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, sich gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurfsstand mit Begründung zu äußern (frühzeitige Beteiligung und Anhörung).

Die Änderung des Aufstellungsbeschlusses sowie der Billigungs- und Verfahrensbeschluss zum Vorentwurfsstand des Bebauungsplanes werden hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Oberschönegg, den 05.07.2021



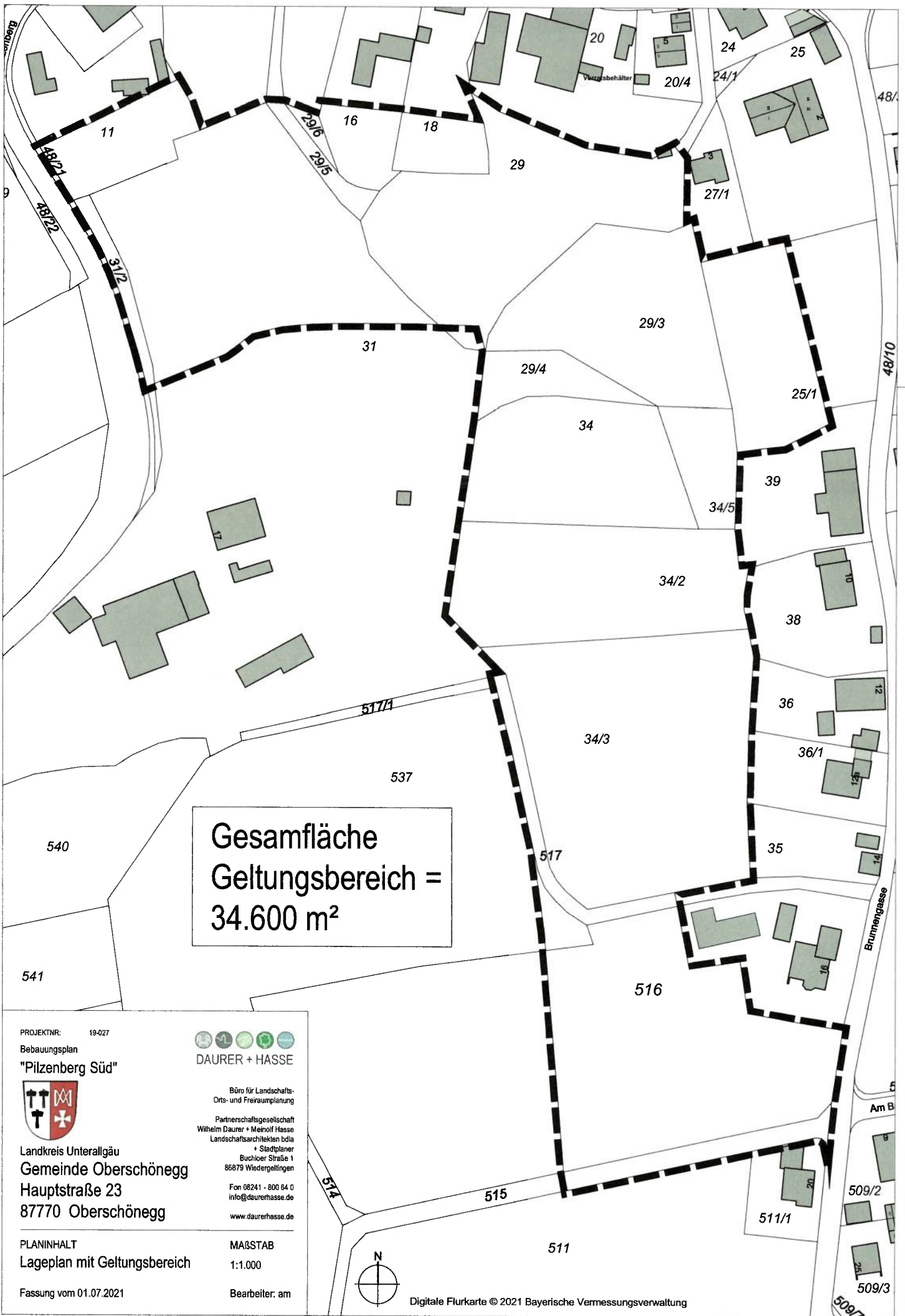
.....
Günther Fuchs, 1. Bürgermeister



Dienstsigel

Angeschlagen: 5 . 7. 2021

Abgenommen: . 2021



Gesamfläche
Geltungsbereich =
34.600 m²

PROJEKTNR.: 19-027

Bebauungsplan
"Pilzenberg Süd"



Landkreis Unterallgäu
Gemeinde Oberschöneck
Hauptstraße 23
87770 Oberschöneck

PLANINHALT
Lageplan mit Geltungsbereich

Fassung vom 01.07.2021



DAURER + HASSE

Büro für Landschafts-
Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdlb
+ Stadtplaner

Buchioer Straße 1
86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

MAßSTAB

1:1.000

Bearbeiter: am

