
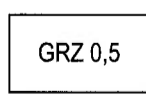


Festsetzungen durch Planzeichnung

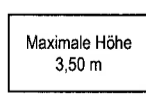
Art der baulichen Nutzung

 Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO mit Zweckbestimmung "Freiflächen-Photovoltaik"

Maß der baulichen Nutzung

 Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ), hier 0,5

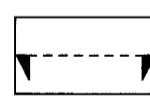
 Maximale Modulhöhe 3,20 m

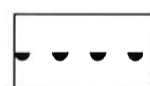
 Die maximale Höhe für die Transformatorstation und Energie-Großspeicher beträgt 3,50 m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Baugrenze für Photovoltaik-Module, Transformatorstationen und Einfriedung

Verkehrsflächen / Erschließung

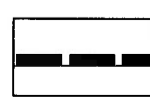
 Einfahrtsbereich (Bereich zum Bau von maximal 2 Ein- und Ausfahrten je Seite)

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

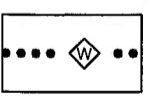
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

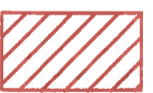
 Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Stäuchern und anderen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Hinweise

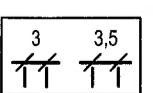




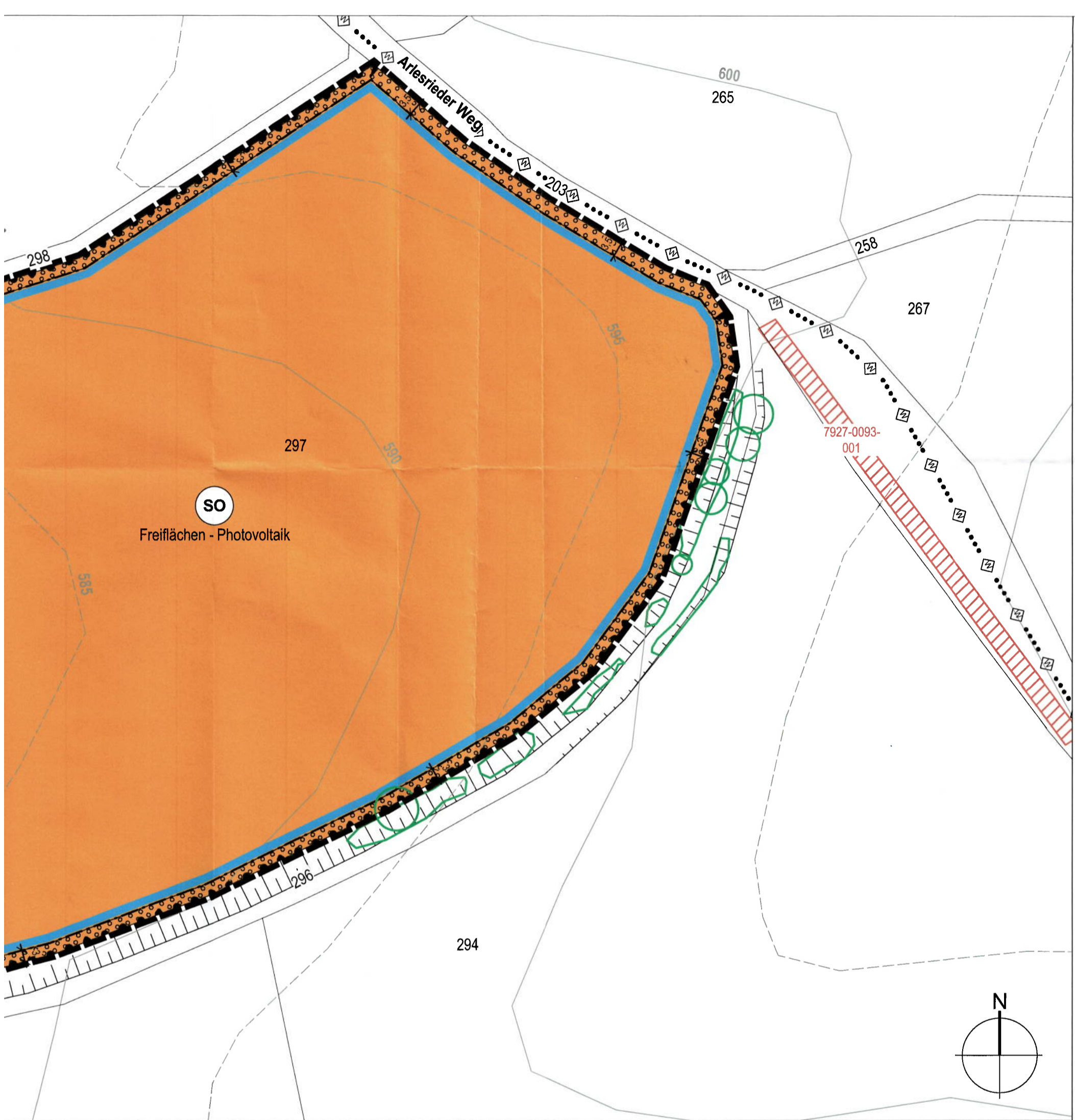








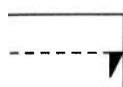





AUSFE
 Die vorli
 Hiermit
 Festsetz
 (Seiten
 redaktio
 21.07.20
 Obersch

 Günther
VERFAH
 Die Ver

Verkehrsflächen / Erschließung

-  Einfahrtsbereich (Bereich zum Bau von maximal 2 Ein- und Ausfahrten je Seite)
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt


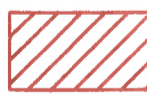


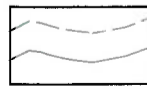
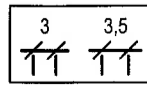

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

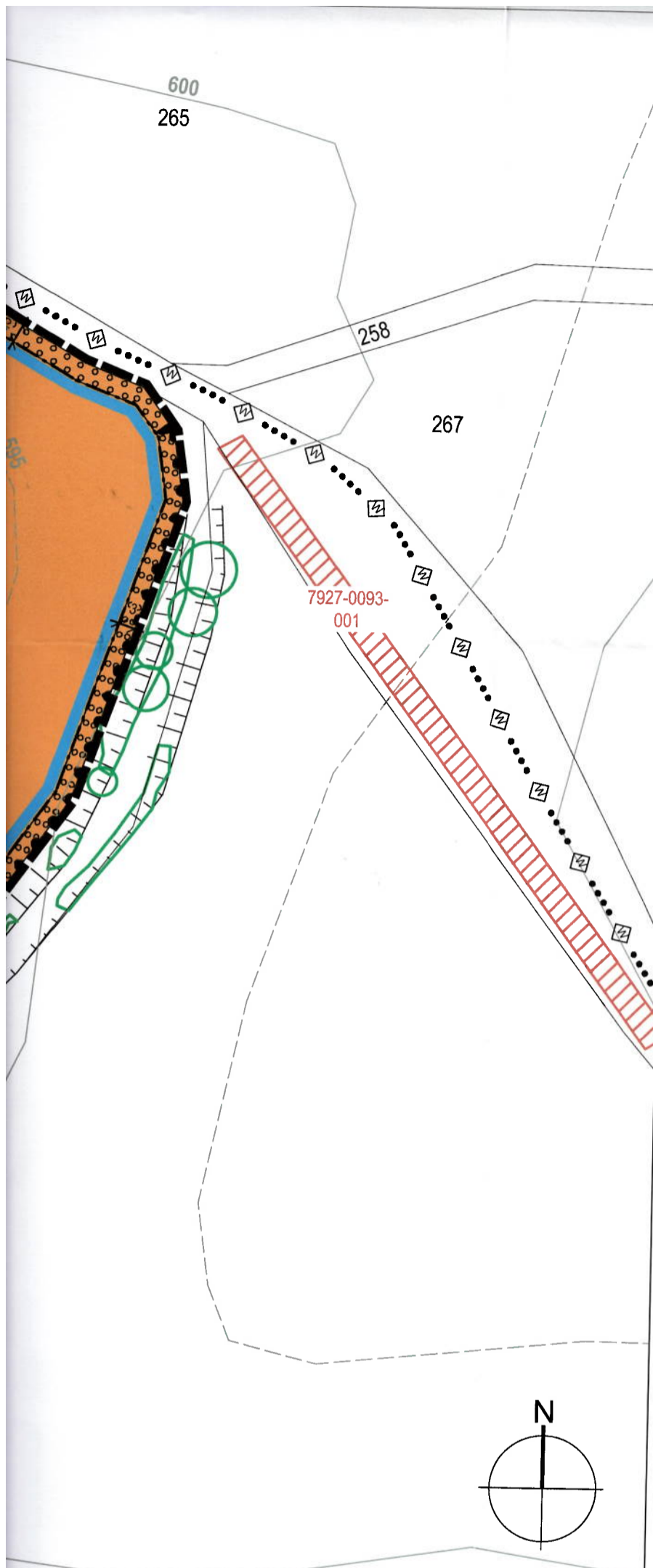
-  Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Stäuchern und anderen Bepflanzungen

sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

-  Routenverlauf örtlicher und regionaler Wanderwege
-  Amtlich kartiertes Biotop mit Nr.
-  Gehölzstrukturen außerhalb des Geltungsbereichs
-  Gebiet für Naturschutz und Landschaftspflege gem. Regionalplan 15
-  Höhenlinien
-  Bemaßung
-  Gebäudebestand (hier Stadel)



Wichtige Übernahmen
 Verlauf örtlicher und regionaler Wander-
 kartiertes Biotop mit Nr.
 Strukturen außerhalb des Geltungsbe-
 für Naturschutz und Landschaftspflege
 Regionalplan 15
 nien
 ng
 ebestand (hier Stadel)

AUSFERTIGUNG

Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus den Festsetzungen und Hinweisen durch Text (Seiten 1 bis 16), der Begründung (Seiten 1 bis 35) und der Planzeichnung, jeweils in der Fassung vom 28.04.2022, redaktionell ergänzt am 21.07.2022 dem Beschluss des Gemeinderates vom 21.07.2022 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Oberschönegg, den 01. Sep. 2022

.....
 Günther Fuchs, 1. Bürgermeister (Unterschrift)



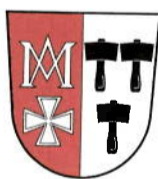
VERFAHRENSVERMERKE

Die Verfahrensvermerke befinden sich auf den textlichen Festsetzungen.

PROJEKTNR: 21-056

Bebauungsplan

"Photovoltaik-Anlage
 Arlesrieder Winkel -
 Dietershofen"



Landkreis Unterallgäu

Gemeinde Oberschönegg
 Hauptstraße 23
 87770 Oberschönegg



DAURER + HASSE

Büro für Landschafts-
 Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
 Landschaftsarchitekten bdla
 + Stadtplaner
 Buchloer Straße 1
 86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0
 info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de



PLANINHALT

Endgültige Planfassung

Fassung vom 28.04.2022,
 redaktionell ergänzt am 21.07.2022

MAßSTAB

1:1.000

Bearbeiter: alr