

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

Bestand	
	Wohnbaufläche
	Geplante Wohnbaufläche
	Gemischte Baufläche
	Geplante gemischte Baufläche
	Gewerbebaufläche
	Geplante Gewerbebaufläche
	Sonderbaufläche
	Geplante Sonderbaufläche

Flächen für den Gemeinbedarf

	Flächen für den Gemeinbedarf
Zweckbestimmung	
	Öffentliche Verwaltung
	Schule
	Kindergarten
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Feuerwehr
	Feuerwehrgebäude in Planung

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

	Überörtliche Hauptverkehrsstraße, hier Kreisstraße mit Anbauverbotszone (15 m)
	Sonstige örtliche Hauptverkehrsstraßen
	Öffentliche Parkfläche

Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege

	(Fern-)Radwanderwege
	Örtlicher Wanderweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
Zweckbestimmung, bzw. Anlagen und Einrichtungen	
	Elektrizität
	Wasser
	Abwasser
	Abwasser geplant (Erweiterung Kläranlage)
	Abfall
	Ablagerungen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

	Hochspannungsfreileitung mit Schutzabstand
	Mittelspannungsfreileitung mit Schutzabstand
	unterirdisch mit Bezeichnung

Innerörtliche Grünflächen

	Innerörtliche Grünflächen
Zweckbestimmung	
	Sportplatz
	Spielplatz
	Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

	Wasserflächen
	Wasserführender Graben
	Verrohrter Graben
	Überschwemmungsgebiet

	Rückhaltebecken für Niederschlagswasser
	Fläche mit wasserrechtlichen Festsetzungen, hier Trinkwasserschutzgebiet

Flächen für Aufschüttungen oder Abgrabungen

	Fläche für Aufschüttungen
	Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

	Flächen für Landwirtschaft
	Flächen für Wald
	Waldflächen mit besonderer Funktion
Zweckbestimmung	

	Bodenschutzwald (Art. 10 BayWaldG)
	Erholungswald, Intensitätsstufe II (Art. 12 BayWaldG)
Wald mit besonderer Bedeutung	
	als Lebensraum
	für das Landschaftsbild
	für die Sicherung forstlicher Genressourcen
	als forsthistorischer Waldbestand und im Bereich von Kulturdenkmälern
	für Lehre und Forschung

Planungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft | Ökologisch wertvolle Flächen

	Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Naturwald (Art. 12a BayWaldG, nachrichtlich)
	Amtlich kartierte Biotope (Stand 2020, nachrichtlich)
	Bäume zu erhalten
	Anlage / Anpflanzung von Baumreihen oder Einzelbäume
	Anlage und Entwicklung von Streuobstwiesen
	Entwicklung und Pflege von strukturreichen und standortheimischen Wäldern (Waldumbau)

	Neuanlage, Entwicklung und Pflege von artenreichen und gestuften Waldrändern
	Neuanlage, Entwicklung und Pflege von artenreichen Feldhecken in Böschungsbereichen
	Neuanlage, Entwicklung und Pflege von artenreichen Feldhecken entlang von Verkehrswegen
	Extensivierung, Entwicklung und Erhaltung von artenreichem Dauergrünland
	Renaturierung, Entwicklung und Erhaltung von Niedermoorflächen
	Landwirtschaftliche Nutzflächen mit hoher Eignung für Wiesenbrüter – von weiterer Bebauung und Gehölzpflanzungen freihalten
	Schaffung geeigneter Habitate (förderfähig): + Feldlerchenfenster, Kiebitzfenster, Rebhuhnstreifen + Blühstreifen, Altgrasstreifen + Anbau von Luzerne / Klee gras / Zwischenfrüchten + weiterer Reihenabstand / Stoppelbrache

	Renaturierung und Aufwertung des Haselbachs
	Entfernung der Verrohrung, Renaturierung und Aufwertung natürlicher Gräben
	Biotoppflege - Erhaltung durch Mahd, Entbuschung
	Erhalt und Pflege Geotop

	Entwicklung und Pflege einer qualitätsvollen Ortsrandeingrünung
	Landschaftsgerechte Be- und Eingrünung der straßenbegleitenden Nebenflächen der geplanten Umgehung
	Grünzäsur / Trenngrün - von Siedlungsbebauung freihalten
	Gewässerrandstreifen nach Art. 16 Abs. 1 BayNatSchG (nachrichtlich, vorläufiger Entwurf, 18.02.2022, WWA)
	Entwicklung und Pflege von ökologisch wertvollen Ufersäumen an Gräben und Bächen
	Fläche zur Neuanlage von strukturreichen, standortheimischen Wäldern (Aufforstung)
	Flächen zur Entwicklung von artenreichen Feucht- und Nasswiesen
	Flächen mit hoher Eignung für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen)
	Gemeindliche Vorbehaltsfläche zur Aussiedlung landwirtschaftlicher Hofstellen

Übergeordnete Planungen

	Vorbehaltsgebiet für Naturschutz und Landschaftspflege Nr. 87 "Oberes Haselbachtal" (nachrichtlich Regionalplan Nr. 15 Donau-Ilser)
	Schwerpunktgebiet des Arten- und Biotopschutzprogrammes, Landkreis Unterallgäu (nachrichtlich)

Ökologisch wertvolle Flächen

	Hecken, Feldgehölze
	Streuobstwiese
	Galerie-Auwald, Weidengebüsche
	Nieder-, Flachmoor
	Feucht- und Nasswiese
	Schilf / Röhricht
	Hochstaudenflur (Trocken bis feucht-nass)

Flächen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (nachrichtliche Übernahmen)

	Bodendenkmal
	Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen | Nachrichtliche Übernahmen

	Gemeindegrenze
	Trassenverlauf der geplanten Varianten der Ortsumfahrung Oberschöneck

Landschaftselemente

	Feldkreuz
	Aussichtspunkt
	Kapelle im Außenbereich
	"Römerturm"
	Windkraftanlage
	Böschung / Ranken
	Höhenlinien, z. B. 635 m ü. NHN
	Höhenlinien, z.B. 630 m ü. NHN
	Flurstücksgrenzen
	Bestandsgebäude

