

### Legende

**Flächenpotential**

- Baulücke Wohnen
- Baulücke Gewerbe
- Gebäudeleerstand
- Geringfügig bebaute Grundstücke mit Nachverdichtungspotential
- Aktive landwirtschaftliche Hofstelle
- Hofstelle mit Restnutzung (v. A. Wohnen)
- Gewerblich umgenutzte, ehemalige Hofstelle
- Bauabsicht in den nächsten ca. 5 Jahren

**Geplante Rücknahmeflächen gegenüber rechtskräftigen FNP**

- Gewerbebauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Wohnbauflächen

**Nachrichtlich übernommene Daten**

- Amtlich kartierte Biotope
- Ökokontoflächen / Ausgleichsflächen
- Vorhandene bzw. festgesetzte, innerörtliche Grünflächen und schützenswerte Gehölzstrukturen (von Bebauung freihalten)

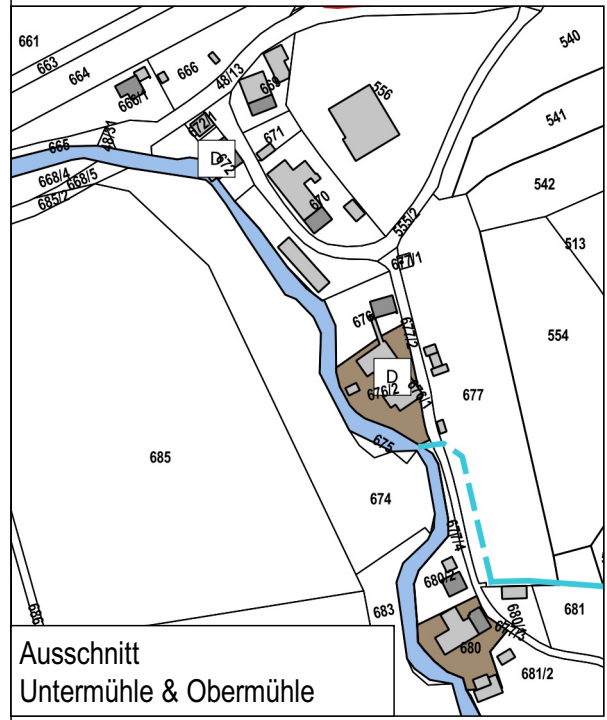
**Bestand Bauleitplanungen**

- Bebauungsplan Gewerbegebiet
- Bebauungsplan Wohn- und Mischgebiete
- Bebauungsplan in Aufstellung
- Einbeziehungssatzung

**Digitale Flurkarte**

- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Grundstücksgrenzen
- Gemeindegrenze

Digitale Flurkarte © Bayerische Vermessungsverwaltung  
 Amtlich kartierte Biotopflächen, Ökokontoflächen © Bayerisches Landesamt für Umwelt



**DAURER + HASSE**  
 Büro für Landschafts-, Orts- und Freiraumplanung  
 Partnerschaftsgesellschaft  
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
 Landschaftsarchitekten bdla + Stadtplaner

Buchloer Straße 1  
 86879 Wiedergeltingen  
 Telefon 08241 - 800 64 0  
 info@daurerhasse.de  
 www.daurerhasse.de

Flächennutzungsplan  
**Neuaufstellung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan Oberschöneck**

Landkreis Unterallgäu  
**Gemeinde Oberschöneck**  
 Hauptstraße 23  
 87770 Oberschöneck

PROJEKTNR: 20-050 & 20-055  
 BEARBEITER: air, wd, mz

Planinhalt  
**Anlage 1.2 Innerörtliches Flächenpotential OT Oberschöneck**

30.06.2022 1 : 4.000