

Legende

- Flächenpotential**
- Baulücke Wohnen
 - Baulücke Gewerbe
 - Gebäudeleerstand
 - Geringfügig bebaute Grundstücke mit Nachverdichtungspotential
 - Aktive landwirtschaftliche Hofstelle
 - Hofstelle mit Restnutzung (v. A. Wohnen)
 - Gewerblich umgenutzte, ehemalige Hofstelle
 - Bauabsicht in den nächsten ca. 5 Jahren
- Geplante Rücknahmeflächen gegenüber rechtskräftigen FNP**
- Gewerbebauflächen
 - Gemischte Bauflächen
 - Wohnbauflächen
- Nachrichtlich übernommene Daten**
- Amtlich kartierte Biotope
 - Ökokontoflächen / Ausgleichsflächen
 - Vorhandene bzw. festgesetzte, innerörtliche Grünflächen und schützenswerte Gehölzstrukturen (von Bebauung freihalten)
- Bestand Bauleitplanungen**
- Bebauungsplan Gewerbegebiet
 - Bebauungsplan Wohn- und Mischgebiete
 - Bebauungsplan in Aufstellung
 - Einziehungssatzung
- Digitale Flurkarte**
- Hauptgebäude
 - Nebengebäude
 - Grundstücksgrenzen
 - Gemeindegrenze

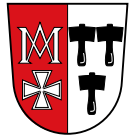
Digitale Flurkarte © Bayerische Vermessungsverwaltung
 Amtlich kartierte Biotopflächen, Ökokontoflächen © Bayerisches Landesamt für Umwelt

DAURER + HASSE
 Büro für Landschafts-, Orts- und Freiraumplanung
 Partnerschaftsgesellschaft
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
 Landschaftsarchitekten bdla + Stadtplaner

Buchloer Straße 1
 86879 Wiedergeltingen
 Telefon 08241 - 800 64 0
 info@daurerhasse.de
 www.daurerhasse.de

Flächennutzungsplan
Neuaufstellung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan Oberschönegg

Landkreis Unterallgäu
Gemeinde Oberschönegg
 Hauptstraße 23
 87770 Oberschönegg



Planinhalt
 PROJEKTNR: 20-050 & 20-055
 BEARBEITER: air, wd, mz

Anlage 1.1
Innerörtliches Flächenpotential
OT Dietershofen

30.06.2022 1 : 2.500