



**Legende**

- Flächenpotential**
- Baulücke Wohnen
  - Baulücke Gewerbe
  - Bauabsicht in den nächsten ca. 5 Jahren
  - Leerstände
  - Untergenutzt
  - Aktive Landwirte
  - Nicht mehr aktive Landwirtschaft
  - Gewerblich umgenutzte, ehemalige Hofstelle
- Geplante Rücknahmeflächen gegenüber rechtskräftigen FNP**
- Gewerbebauflächen
  - Gemischte Bauflächen
  - Wohnbauflächen
- Nachrichtlich übernommene Daten**
- Amtlich kartierte Biotope
  - Ökokontoflächen / Ausgleichsflächen
  - Vorhandene bzw. festgesetzte, innerörtliche Grünflächen und schützenswerte Gehölzstrukturen (von Bebauung freihalten)
- Bebauungspläne**
- BP Gewerbe
  - BP Wohnen (und teils Mischgebiet)
  - BP Wohnen in Aufstellung
  - EBS §34
- Digitale Flurkarte**
- Hauptgebäude
  - Nebengebäude
  - Grundstücksgrenzen
  - Gemeindegrenze



**DAURER + HASSE**

Büro für Landschafts-, Orts- und Freiraumplanung  
Partnerschaftsgesellschaft  
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
Landschaftsarchitekten bdla + Stadtplaner

Buchloer Straße 1  
86879 Wiedergeltingen  
Telefon 08241 - 800 64 0  
info@daurerhasse.de  
www.daurerhasse.de

OBJEKT  
**Bebauungsplan  
"Pilzenberg Süd"**

AUFTRAGGEBER  
**Gemeinde Oberschöneck  
Hauptstraße 23  
87770 Oberschöneck**

PROJEKTNR: 19-027  
BEARBEITER: alr,wd, mz

PLANINHALT  
**Anlage 3  
Innerörtliches Flächenpotential  
OT Weinried**