



### Legende

- Flächenpotential**
- Baulücke Wohnen
  - Baulücke Gewerbe
  - Bauabsicht in den nächsten ca. 5 Jahren
  - Leerstände
  - Untergenutzt
  - Aktive Landwirte
  - Nicht mehr aktive Landwirtschaft
  - Gewerblich umgenutzte, ehemalige Hofstelle
- Geplante Rücknahmeflächen gegenüber rechtskräftigen FNP**
- Gewerbebauflächen
  - Gemischte Bauflächen
  - Wohnbauflächen
- Nachrichtlich übernommene Daten**
- Amtlich kartierte Biotope
  - Ökokontoflächen / Ausgleichsflächen
  - Vorhandene bzw. festgesetzte, innerörtliche Grünflächen und schützenswerte Gehölzstrukturen (von Bebauung freihalten)
- Bebauungspläne**
- BP Gewerbe
  - BP Wohnen (und teils Mischgebiet)
  - BP Wohnen in Aufstellung
  - EBS §34
- Digitale Flurkarte**
- Hauptgebäude
  - Nebengebäude
  - Grundstücksgrenzen
  - Gemeindegrenze

**DAURER + HASSE**  
 Büro für Landschafts-, Orts- und Freiraumplanung  
 Partnerschaftsgesellschaft  
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
 Landschaftsarchitekten bdla + Stadtplaner

Buchloer Straße 1  
 86879 Wiedergeltingen  
 Telefon 08241 - 800 64 0  
 info@daurerhasse.de  
 www.daurerhasse.de

**OBJEKT**  
 Bebauungsplan  
 "Pilzenberg Süd"

**AUFTRAGGEBER**  
 Gemeinde Oberschönegg  
 Hauptstraße 23  
 87770 Oberschönegg

**PROJEKTNR:** 19-027  
**BEARBEITER:** alr, wd, mz

**PLANINHALT**  
 Anlage 1  
 Innerörtliches Flächenpotential  
 OT Dietershofen

10.02.2022      1 : 2.500