








LEGENDE

EINGRIFFSERMITTLUNG

-  Inanspruchnahme von intensiv landwirtschaftlich genutzter grünlandfläche
-  Inanspruchnahme befestigte Wirtschaftsweg

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  bestehende Grundstücksgrenzen
-  Flurstücksnummern
-  bestehende Wohngebäude und Nebengebäude
-  bestehendes Wasserschutzgebiet zur Grundwassergewinnung

Ermittlung Kompensationsflächenbedarf:

intensiv genutztes Grünland
Eingriffsschwere "Typ B"
12.050 m² x 0,3 = 3.615 m²

intensiv genutztes Grünland
Eingriffsschwere "Typ A"
970 m² x 0,4 = 388 m²

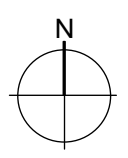
Wirtschaftsweg befestigt
Eingriffsschwere "Typ B"
960 m² x 0,2 = 192 m²

Summe Kompensationsflächenbedarf: 4.195 m²

Digitale Flurkarte © 2019 Bayerische Vermessungsverwaltung


DAURER + HASSE
 Büro für Landschafts-, Orts- und Freiraumplanung
 Partnerschaftsgesellschaft
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
 Landschaftsarchitekten bdla + Stadtplaner

Buchloer Straße 1
 86879 Wiedergeltingen
 Fon 08241 - 800 64 0
 info@daurerhasse.de
 www.daurerhasse.de



LANDKREIS UNTERALLGÄU		PLANINHALT
Gemeinde Oberschönegg Hauptstraße 23 87770 Oberschönegg	Bebauungsplan "Nördlich des Nordweges" Ortsteil Dietershofen	Anlage 1: Themenkarte Bestand und Realnutzung, Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung, Kompensationsflächenbedarf
PROJEKTNUMMER: 19-005	09.10.2019	MAßSTAB 1:1.000 BEARBEITER: MZ