

WA 1	o
0,35	0,6
WH 6,00	E
GH 9,00	
II	2 WE
SD 25° - 45°	

WA 2	o
0,35	0,6
WH 6,00	E/D
GH 9,00	
II	2 WE
SD, WD 25° - 45°	

MI	o
0,4	0,8
WH 7,00	E/D
GH 9,00	
II	3 WE
SD, WD, PD 30° - 45°	

Digitale Flurkarte © 2019 Bayerische Vermessungsverwaltung

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 1 BauNVO)
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 16 BauNVO ff.)
- 0,35 Grundflächenzahl
 - 0,6 Geschoßflächenzahl
 - WH maximal zulässige Wandhöhe
 - GH maximal zulässige Gesamthöhe
 - SD/WD/PD zulässige Dachformen: SD Satteldach, WD Walmdach, PD Pultdach
 - 30° - 45° zulässige Dachneigung
 - 2 WE maximal zulässige Anzahl der Wohnungen / Wohneinheiten pro Grundstück bzw. Wohngebäude
 - II maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse

BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 22 und § 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- E/D zulässige Haustypen, Einzelhäuser (E), Doppelhäuser (D)
- Baugrenze

Nutzungsschablone

Baugebiet	Bauweise
GRZ	GFZ
max. Wand- und Gesamthöhe	Bautyp
max. Anzahl Vollgeschosse	max. Wohneinheiten
Bauform / Dachneigung	

- VERKEHRSFLÄCHEN**
- Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie

- GRÜNFLÄCHEN**
- Öffentliche Grünfläche § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
 - R Niederschlagswasserrückhaltebecken
 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 Bau GB)
- PLANUNGEN; NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
- Laubbaum I. Wuchsklasse, anzupflanzen
 - Laubbaum II. Wuchsklasse, anzupflanzen
 - Private Grünfläche, Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - geplante Grundstücksgrenzen
 - Gebäudeausrichtung orthogonal zur nächstgelegenen Erschließungsstraße
 - Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Schallschutzmaßnahmen)
- HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
- bestehende Grundstücksgrenzen
 - 347 Flurstücksnummern
 - bestehende Wohngebäude und Nebengebäude
 - bestehendes Wasserschutzgebiet zur Grundwassergewinnung

AUSFERTIGUNG

Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend der Planzeichnung, den Festsetzungen und Hinweisen durch Text (Seiten 1 bis 15), und der Begründung (Seiten 1 bis 29), jeweils in der Fassung vom 09.10.2019, redaktionell ergänzt am 19.02.2020, dem Beschluss des Gemeinderates vom 19.02.2020 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Oberschönegg, den

(Siegel)

Günther Fuchs, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

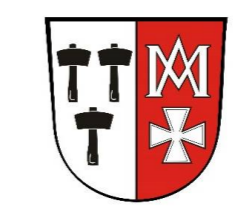
VERFAHRENSVERMERKE

Die Verfahrensvermerke befinden sich auf den textlichen Festsetzungen.

PROJEKTNR.: 19-005



Bebauungsplan "Nördlich des Nordweges" Ortsteil Dietershofen



LANDKREIS UNTERALLGÄU
Gemeinde Oberschönegg
Hauptstraße 23
87770 Oberschönegg

Büro für Landschafts-
Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bda
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

PLANINHALT

Endgültige Planzeichnung

Fassung vom 09.10.2019,
redaktionell ergänzt am 19.02.2020

MAßSTAB
1:1.000

Bearbeiter: am