



AUSFERTIGUNG
 Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
 Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis XY), der Planzeichnung und der Begründung (Seiten 1 bis XY), in der Fassung vom XX.XX.20XX, redaktionell angepasst am XX.XX.20XX dem Beschluss des Gemeinderates vom XX.XX.20XX zu Grunde lag und diesem entspricht.
 Oberschöneck, den
 (Siegel)
 Günther Fuchs, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

VERFAHRENSVERMERKE
 Die Verfahrensvermerke befinden sich auf den textlichen Festsetzungen.

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- GE Gewerbegebiet (§ 6 BauNVO)
- SO Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) mit Zweckbestimmung "PKW-Parkplatz"

02 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG / BAUWEISE

Nutzungsschablone
 GE Gewerbegebiet mit Nr., hier 1
 GRZ zulässige Grundflächenzahl (GRZ), hier 0,9
 a Bauweise, hier abweichende Bauweise oder offene Bauweise
 SD zusätzliche Dachform auf Hauptgebäuden, hier Satteldach, und Flachdach (FD), auch Sheddach (SH) möglich
 Dachneigung, hier bis 15°
 15°
Kontingente
 L_{Ext, tags} maximal zulässiges Emissionskontingent tagsüber in Dezibel pro Quadratmeter Grundstücksfläche, hier 60 dB(A) / m²
 L_{Ext, nachts} maximal zulässiges Emissionskontingent nachts in Dezibel pro Quadratmeter Grundstücksfläche, hier 44 dB(A) / m²

Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlicher Gesamthöhe für bauliche Anlagen mit Bezeichnung, s. textliche Festsetzungen, hier GH 1, auch SO möglich

03 BAULINIEN, BAUGRENZEN

- Baugrenze

04 VERKEHRSLÄCHEN

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
 - Privatweg Privatweg
 - Flurweg Flurweg (Feld- und Waldweg)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Anbaufreie Zone, von Bebauung freihalten

05 HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN

- Hauptversorgungsleitungen unterirdisch mit Bezeichnung und beidseitigen Schutzabstand (je 1 m)

06 GRÜNFLÄCHEN

- Öffentliche Grünfläche (Verkehrsbegleitgrün)
- Private Grünfläche (Trennungsräum)
- Private Grünfläche (Ortsrandeinge Grün)

07 LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

- Fläche für die Landwirtschaft

08 SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- Laubbaum 1. Wuchsordnung anzupflanzen
- Laubbaum 1. oder 2. Wuchsordnung anzupflanzen
- Bäume zu erhalten
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Trennungsräum)
- Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

09 DENKMALSCHUTZ

- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

10 SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche

Immissionsschutz

- Maßgebender Immissionsort mit Nummer (Bezugspunkt)
- Immissionsort mit Nummer
- Referenzpunkt Richtungssektoren (Bezugspunkt Zusatzkontingente, s. textliche Festsetzungen)
- Abgrenzung Richtungssektoren mit Bezeichnung (Zusatzkontingente s. textliche Festsetzungen)

11 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Umgriffe der räumlichen Geltungsbereiche der Bebauungspläne "Millerweg" und "Millerweg 2"
- Wasserschutzgebiet außerhalb des Geltungsbereiches
- Trafo außerhalb des Geltungsbereiches
- Sichtfelder
- Haupt- und Nebengebäude
- Gebäude abgebrochen
- Flurgrenzen und Flurnummer
- Gemarkungsgrenze

PROJEKTNR.: 22-030
 Bebauungsplan - Änderung
Änderung der Bebauungspläne "Millerweg" und "Millerweg 2" zu "Millerweg 3"
 Landkreis Unterallgäu
 Gemeinde Oberschöneck
 Hauptstraße 23
 87770 Oberschöneck

DAURER + HASSE
 Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung
 Partnerschaftsgesellschaft mbB
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
 Landschaftsarchitekten bda
 + Stadtplaner
 Buchber Straße 1
 86879 Wiedergeltingen
 Fon 08241 - 800 64 0
 info@daurehasse.de
 www.daurehasse.de